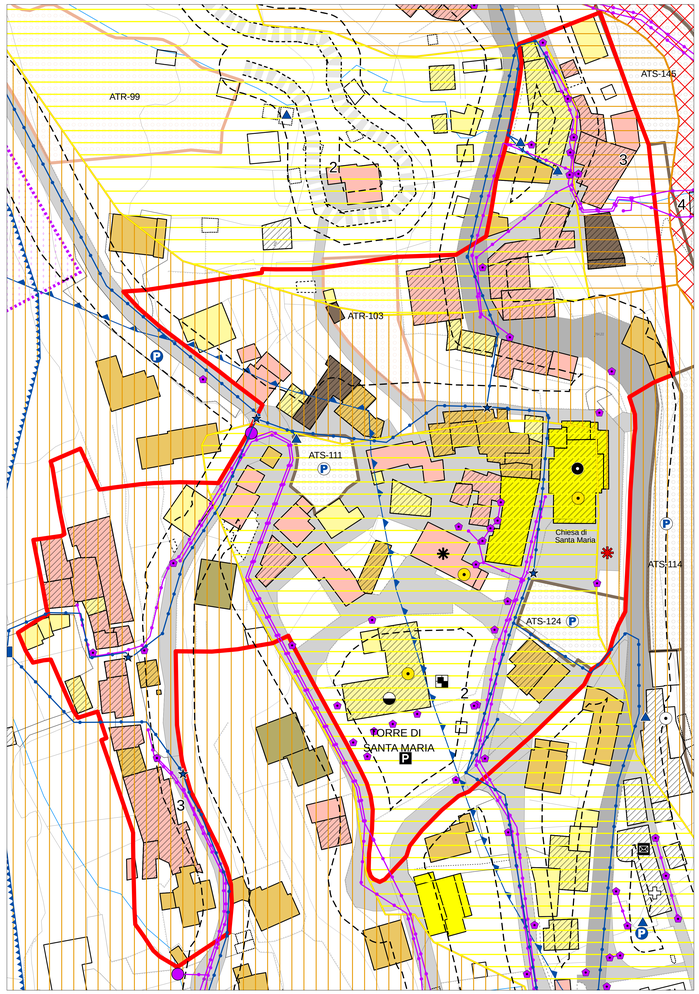
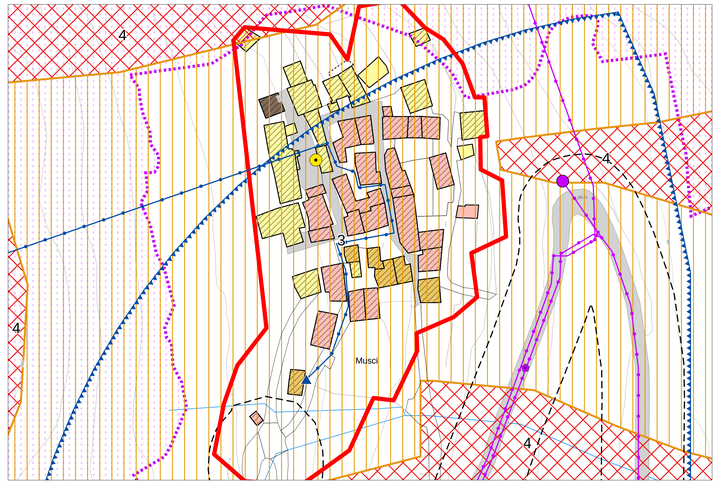
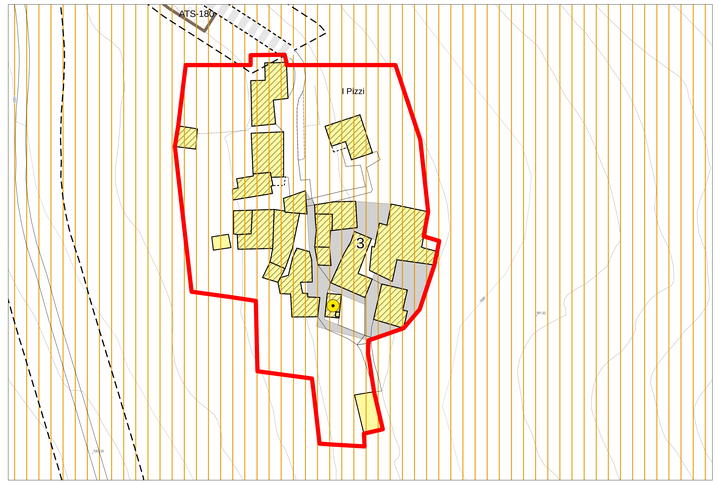
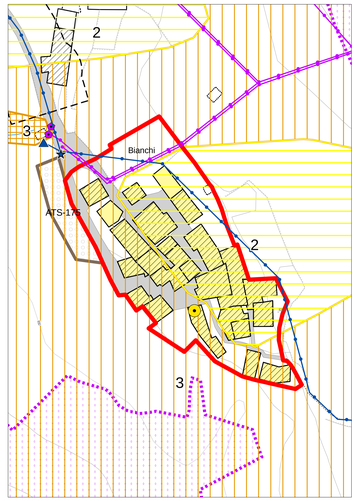
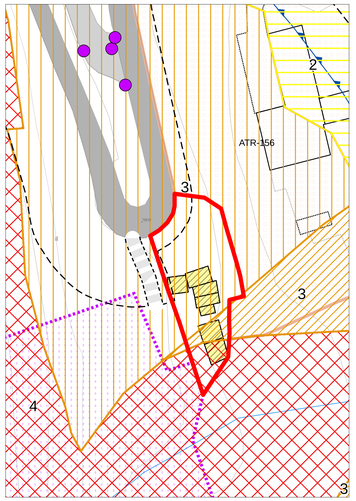
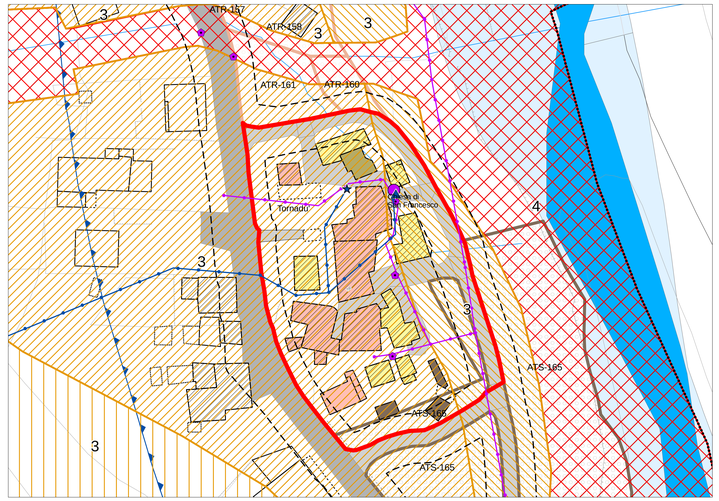


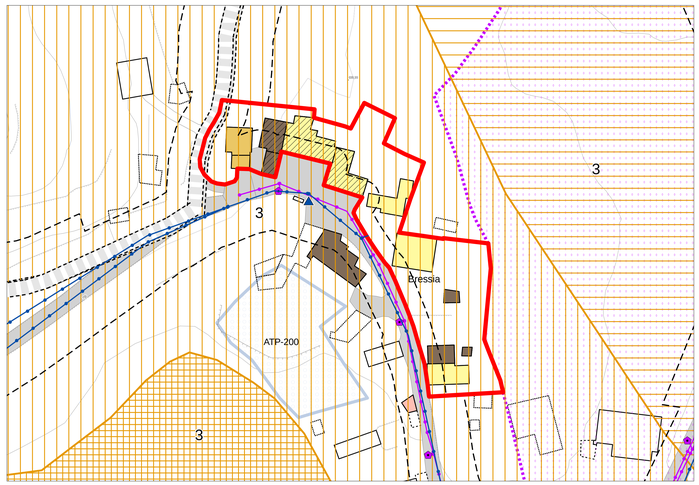


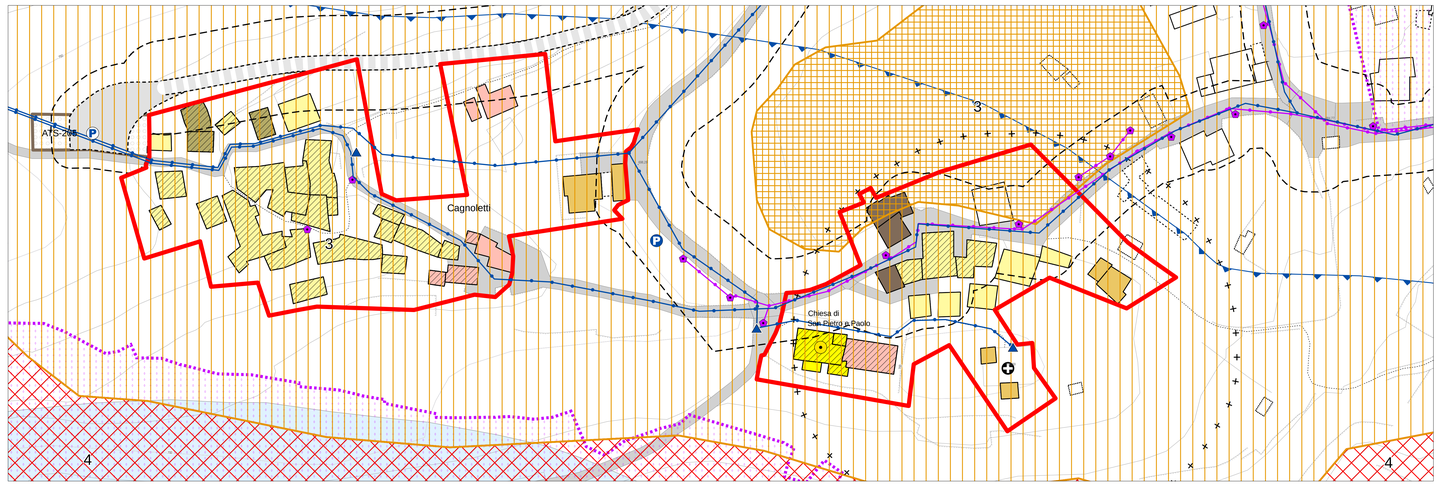




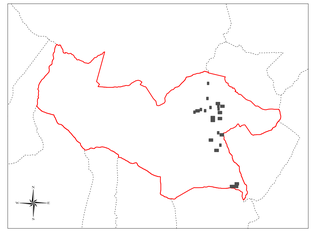








Comune di Torre di Santa Maria
Inquadramento tavola 1
Scala 1:85000



Confine comunale

Posizione dei nuclei di Antica Formazione

Legenda

Confine comunale

Perimetro area di competenza dei nuclei edifici di impianto storico

Giudizio Architettonico / Gradi d'intervento

- 1 - Edifici in contrasto lett.d) art. 27 L.R. 12/2005
- 2 - Edifici neutri con elementi in contrasto lett.d) art. 27 L.R. 12/2005
- 3 - Edifici neutri lett.d) art. 27 L.R. 12/2005
- 4 - Edifici ambientalmente significativi con elementi in contrasto lett.c) art. 27 L.R. 12/2005
- 5 - Edifici ambientalmente significativi lett.c) art. 27 L.R. 12/2005
- 6 - Edifici di pregio architettonico lett.c) art. 27 L.R. 12/2005
- Edifici all'esterno dell'area di competenza dei nuclei di antica formazione
- Edifici soglia storica 1847

Sistema dei collegamenti viari

- Strada provinciale
- Strada comunale
- Viabilità in progetto
- Pista forestale
- Pista Campestre
- Sentiero di collegamento
- Sentiero escursionistico

Simboli presenti sulla tavola

- Parcheggi pubblici esistenti
- Parcheggi pubblici in progetto
- Edifici di valore storico, monumentale, ambientale
- Punti panoramici e viste
- Camping agriturismo

Individuazione aree di trasformazione

- ATR — Ambiti di trasformazione residenziale
- ATP — Ambiti di trasformazione produttiva
- ATS — Ambiti di trasformazione servizi (standard)

Idrografia

- Reticolo idrico principale
- Reticolo idrico minore
- Lago
- Alveo di corpo idrico

Servizi e attrezzature di uso pubblico e interesse generale

- Attrezzature Sportive coperte
- Attrezzature Sportive scoperte
- Banca
- Chiesa, oratorio, convento
- Cimitero

Vincoli

- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Vincolo idrogeologico

Classi di Georischio

- 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
- 3A - Aree di versante con pendenze > al 50%
- 3B - Aree di conoide distanti dall'alveo
- 3C - Aree di fondovalle del Mallero
- 3D - Aree di conoide del Torreggio e del Frisigaro
- 3E - Presenza diffusa di acque sorgive e freatiche
- 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Salvaguardia delle captazioni idropotabili

- Area di rispetto
- Area di tutela assoluta

Beni ambientali - D.Lgs. 42/2004

- Aree alpine al di sopra dei 1600 mt
- Aree di rispetto di 150 mt a fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde
- Territori contermini ai laghi
- Ghiacciai e i circhi glaciali

Urbanistici

- Rispetto stradale
- Rispetto cimiteriale

Sistema dell'illuminazione

- Palo
- Traliccio
- Rete elettrica

Acquedotto

- Fontana
- Idrante
- Serbatoio
- Sorgente
- Condotta

Fognatura

- Caditoia
- Griglia
- Condotta

- Municipio
- Parcheggi interrati
- Poliambulatorio
- Posta
- Scuola Elementare
- Scuola Materna

Comune di

Torre di Santa Maria

PGT 2009

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole	Data: Aprile 2009
Quadro ambientale dei Nuclei di Antica Formazione	Tav. Cap. 10.B Scala 1:500

Aggiornamento	Febbraio 2010		

Allegato alla deliberazione di C.C. n. 7 del 24 Aprile 2009

Adozione	deliberazione di C.C. n. 7 del 24 Aprile 2009
Controdeduzioni	deliberazione di C.C. n. 5 del 10 Marzo 2010
Approvazione	deliberazione di C.C. n. 5 del 10 Marzo 2010
Pubblicazione	B.U.R.L. ..... n. ..... del .....
Entrata in vigore	

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento

Il Tecnico Incaricato

dott. Lorenzo Murgolo
pianificatore territoriale

ordine architetti pianificatori paesaggisti e conservatori provincia di sondrio

n. 350

Questo elaborato non può essere ripodotto o comunicato a terzi senza la nostra approvazione

Eventuali errori o omissioni vanno comunicate tempestivamente al progettista

dott.
Lorenzo Murgolo
pianificazione territoriale

Studio di
URBANISTICA

I 23100 Sondrio
Via Nazari 15B

TEL - FAX 0342-514364
E-Mail: delorenzo@tiscali.it